**Versiunea limba română**

**Busy Brokers facilitează o tranzacție esențială pentru dezvoltarea Autostrăzii Sibiu - Pitești**

Busy Brokers, agenție imobiliară cu experiență, activă mai ales în sectorul industrial din România, intermediază cu succes o tranzacție importantă pentru secțiunea 2 a Autostrăzii Sibiu - Pitești. Aceasta va contribui semnificativ la accelerarea lucrărilor realizate de către asocierea de constructori turci Mapa-Cengiz, cunoscuți pentru expertiza lor în proiecte de infrastructură de mare amploare.

Asocierea Mapa-Cengiz, recunoscută pentru expertiza în infrastructura rutieră la nivel internațional, este responsabilă pentru lucrările dintre Boița și Cornetu. Cele două grupuri au derulat cu succes proiecte similare în diverse țări, iar experiența lor contribuie la implementarea unui standard ridicat de calitate pentru acest tronson esențial.

„*Această tranzacție reprezintă un pas important în realizarea acestui proiect de infrastructură de mare anvergură. Faptul că putem produce grinzile necesare direct în Sibiu ne permite să optimizăm procesele logistice și să accelerăm ritmul lucrărilor*,” a declarat domnul **Kutlu Katar, din partea Mapa-Cengiz**. „*Partenerii de încredere, cum este și Busy Brokers, ne ajută să ne atingem obiectivele la cele mai înalte standarde de calitate și eficiență*.”

Facilitatea de producție de prefabricate din beton este situată în municipiul Sibiu. Spațiile închiriate prin intermedierea realizată de Busy Brokers se află pe platforma industrială Independența, în Zona Industrială Est a orașului. Facilitatea de producție ocupată de Mapa-Cengiz are o suprafață de 6800 mp de hală și birouri, și 4200 mp platformă tehnică exterioară, fiind situată la doar 2 minute de punctul de acces pe autostrada A1. Aici se produc grinzile prefabricate pentru tronsonul 2 al autostrăzii. Grinzile vor fi turnate în canaluri special amenajate cu o lungime de 80 de metri, iar fabrica are capacitatea de a produce două grinzi simultan. Pe acest tronson de autostradă vor fi instalate peste 1.000 de grinzi de beton cu lungimi cuprinse între 32,3 și 40m, iar lucrările necesită și o cantitate de aproximativ 40.000 de tone de confecție metalică pentru tablierele din oțel și 5.000 de tone de oțel pentru elementele din tuneluri.

Dincolo de importanța logistică, investiția se bazează pe utilizarea resurselor autohtone, contribuind la reintegrarea vechilor hale de producție în circuitul economic și social al Sibiului și al regiunii Centru.

„*Suntem onorați că am putut facilita această tranzacție esențială pentru dezvoltarea infrastructurii din România. Parteneriatul cu Mapa-Cengiz subliniază angajamentul nostru de a sprijini proiecte de anvergură, care contribuie la modernizarea și conectivitatea regiunii. Apreciem colaborarea cu un constructor de renume internațional și suntem deschiși unor noi oportunități de cooperare*,” a declarat domnul **Florin Oprea, Managing Partner Busy Brokers - Commercial Real Estate**.

Proiectul tronsonului 2 al Autostrăzii Sibiu - Pitești se află în plină desfășurare, cu lucrări ce au atins deja aproximativ 20% din avansul total, începând cu fundațiile de poduri și ridicările de structuri pentru infrastructură rutieră. Secțiunea 2 presupune construirea a 49 de poduri și viaducte și a 7 tuneluri, va avea o lungime totală de 31,33 kilometri și va contribui semnificativ la îmbunătățirea infrastructurii de transport din România.

Pentru informații suplimentare referitoare la această tranzacție, precum și pentru solicitări de spații industriale de închiriat, ne puteti contacta la:

Tel. +40 744 377 860

E-mail – office@busy-brokers.com

Website – [www.busy-brokers.com](http://www.busy-brokers.com)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**English version**

**Busy Brokers Facilitates a Key Transaction for the Development of the Sibiu - Pitești Highway**

Busy Brokers, an experienced real estate agency primarily active in Romania’s industrial sector, has successfully brokered an important transaction for Section 2 of the Sibiu - Pitești Highway. This deal will significantly contribute to accelerating construction works carried out by the Turkish contractor joint venture Mapa-Cengiz, known for their expertise in large-scale infrastructure projects.

The Mapa-Cengiz consortium, internationally recognized for its expertise in road infrastructure, is responsible for the construction works between Boița and Cornetu. The two groups have successfully delivered similar projects in various countries, and their experience ensures the implementation of a high standard of quality for this critical highway section.

*“This transaction marks an important step in the realization of this large-scale infrastructure project. Being able to produce the necessary beams directly in Sibiu allows us to optimize logistics and accelerate the pace of construction,*” stated **Mr. Kutlu Katar, on behalf of Mapa-Cengiz**. “Trusted partners such as Busy Brokers help us achieve our goals at the highest standards of quality and efficiency.”

The concrete prefab production facility is located in the city of Sibiu. The premises leased through Busy Brokers are situated on the Independența industrial platform, in the city’s Eastern Industrial Zone. The production site occupied by Mapa-Cengiz spans 6,800 sqm of warehouse and office space, and 4,200 sqm of outdoor technical platform, located just 2 minutes from the access point to the A1 motorway. This is where the prefabricated beams for Section 2 of the highway are produced. The beams are cast in specially designed channels 80 meters long, and the plant has the capacity to produce two beams simultaneously. More than 1,000 concrete beams, ranging in length from 32.3 to 40 meters, will be installed on this highway section, which also requires approximately 40,000 tons of metal structures for steel decks and 5,000 tons of steel for tunnel elements.

Beyond its logistical significance, this investment also leverages local resources, contributing to the reintegration of old industrial facilities into the economic and social fabric of Sibiu and the broader Central Region.

“*We are honored to have facilitated this essential transaction for Romania’s infrastructure development. Our partnership with Mapa-Cengiz highlights our commitment to supporting major projects that contribute to the region’s modernization and connectivity. We value our collaboration with a contractor of international renown and are open to new opportunities for cooperation,”* said **Mr. Florin Oprea, Managing Partner at Busy Brokers - Commercial Real Estate**.

The project for Section 2 of the Sibiu - Pitești Highway is in full swing, with works already reaching approximately 20% progress, starting with bridge foundations and rising road infrastructure structures. This section involves the construction of 49 bridges and viaducts, as well as 7 tunnels, with a total length of 31.33 kilometers, and will significantly improve Romania’s transport infrastructure.

For further information regarding this transaction or to inquire about industrial spaces for lease, please contact us at:

Tel. +40 744 377 860

Email – office@busy-brokers.com

Website – [www.busy-brokers.com](http://www.busy-brokers.com)